

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego Nr 1/SB/2021

**Wzór Umowy: Dostawa nowych środków trwałych tj. domek z suchą sauną oraz bania ruska**

zawarta w dniu ..... , w Wilkowicach, po przeprowadzeniu postępowania w trybie Zapytania Ofertowego, celem realizacji zasady konkurencyjności przy zamówieniach przekraczających wartość netto 50 tysięcy złotych, pomiędzy :

Stycznik Spółka Cywilna Barbara Łyskawka, Sławomir Waluś, z siedzibą w Wilkowicach ul. Wyzwolenia 33, NIP: 547-005-09-72

reprezentowaną przez Pełnomocnika Adrianę Łyskawka-Waluś, zwaną dalej Zamawiającym

a

Nazwa: .....

Adres siedziby: .....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez: .....

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: **Dostawa nowych środków trwałych tj. domek z suchą sauną oraz bania ruska w Wilkowicach, przy ul. Wyzwolenia 33, zgodnie z projektem: „Uruchomienie usług okołoturystycznych - sposobem na umocnienie pozycji na rynku i utworzenie nowych miejsc pracy”** współfinansowanym ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 RPSL.03.02.00-IP.01-24-026/20, w ramach Osi Priorytetowej III. Konkurencyjność MŚP, Działania 3.2 „Innowacje w MŚP”, typ projektu 2 „Inwestycje w MŚP (projekty konkursowe), na zasadach przedstawionych w niniejszej umowie, zapytaniu ofertowym oraz w ofercie wykonawcy.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Dostawa nowych środków trwałych tj. domek z suchą sauną oraz bania ruska**
2. Zakres prac obejmuje:
  - a. **Dostawa nowych środków trwałych tj. domek z suchą sauną oraz bania ruska**  
– według specyfikacji zamieszczonej w zapytaniu ofertowym.
3. Szczegółowy zakres prac przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania ofert wraz z Zapytaniem ofertowym nr **1/SB/2021**, które stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka trudności oraz wszelkie okoliczności jakie mogą mieć wpływ na wykonanie robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu zawartym w przedłożonej ofercie.
5. Materiały i urządzenia stosowane do realizacji niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Unii Europejskiej.
6. Wszystkie czynności związane z przedmiotem umowy będą wykonane przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy.

## § 3

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do właściwej realizacji przedmiotów zamówienia określonych w § 1 i 2 umowy i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie realizacji zamówienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz na podstawie udzielonej gwarancji własnej za jakość wykonanych usług.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wobec osób trzecich oraz w wyniku zdarzeń nagłych, losowych, czy następstw nieszczęśliwych wypadków przy wypełnianiu swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 4

### Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zapewni urządzenia ochronne i zabezpieczające w zakresie bhp. Zobowiązuje się również do przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, bhp, ppoż. i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zapewni utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na własny koszt wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
5. W czasie wykonywania montażu dostarczy i utrzyma na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, znaki ostrzegawcze itp.
6. Po zakończeniu montażu Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym dla odbioru montażu.

## § 5

### Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy wykonawca zrealizuje w terminie do ....., zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Terminem rozpoczęcia prac jest .....

## § 6

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w przypadkach opisanych w pkt.2
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że:
  - a. Zmiana umowy nie może wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym.
  - b. Zmiany są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy lub usprawnienia procesu budowy przedmiotu umowy.

c. Zmiany dotyczą terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- (1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy;
- (2) przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania ewentualnych opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych;
- (3) wystąpiły zamówienia dodatkowe niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;
- (4) wystąpiły warunki atmosferyczne tj. przez min. 3 kolejne dni
  - występowały opady deszczu lub śniegu,
  - temperatura otoczenia w dzień utrzymuje się poniżej 0 st. C
  - zmarzlina ziemi sięga 45 cm w głąb co uniemożliwiające prowadzenie robót, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- (5) wystąpiły klęski żywiołowe,
- (6) wystąpiły zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń.
- (7) wystąpiła siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie umowy w tym również pandemia.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości lub zwiększenie kosztów zobowiązań umowy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy przysługuje wynagrodzenie zgodne z przedstawioną ofertą na kwotę: brutto:

..... zł /słownie: ..... /

w tym podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... zł

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy objętych dokumentacją ofertową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników związanych z realizacją zamówienia mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.

5. Dopuszcza się wypłaty wynagrodzenia w odpowiedniej części za wykonane, zgłoszone do odbioru oraz przyjęte przez Zamawiającego roboty częściowe/montaż przedmiotu umowy – na podstawie faktur zaliczkowych wystawionych przez .

6. Wysokość wynagrodzenia jakie Wykonawca otrzyma na podstawie faktur częściowych/zaliczkowych nie może przekroczyć 85% wartości całkowitej przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy i do tej wysokości Wykonawca może wystawić faktury częściowe/zaliczkowe. Pozostałe 15% zostanie zapłacone przez Zamawiającego po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia i otrzymaniu faktury końcowej wraz z podpisanym przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.

7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru prac stanowiących przedmiot zamówienia, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

8. Za skuteczne złożenie faktury końcowej uważa się złożenie faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów (protokoły odbioru, certyfikat przedmiotu umowy – jeżeli jest wymagany).

9. Faktura bez odpowiednich dokumentów nie będzie podstawą do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie odesłana do Wykonawcy.

10. Zapłata nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, zgłoszony do tzw. „białej listy” podatników VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru przedmiotu umowy

11. Koszty związane z ewentualną podwyżką stawek VAT ponosi Wykonawca.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy.
14. Za datę realizacji płatności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.

## § 8

### Gwarancja wykonawcy

1. Na przedmiot zamówienia umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy będącego przedmiotem zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
3. Usterki i wady ujawnione w procesie odbioru prac, wykonawca zobowiązuje się usunąć w ustalonym terminie.
4. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy usterki, wady lub dokonać wymiany elementu na nowy wolny od wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie się opóźniał z usunięciem usterki lub wady, Zamawiający zleci ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
7. Gwarancja obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i podmiotów działających w imieniu Wykonawcy.
8. Po usunięciu wad zarówno w okresie gwarancji jak i rękojmi strony spiszą protokół usunięcia wady. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli wada nie zostanie usunięta lub zostanie usunięta tylko w części i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady.

## § 9

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów przedmiotu/ów umowy : odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie przedmiotu/ów umowy i jego montaż.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach – jeżeli dotyczy,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami – jeśli dotyczy,
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty – jeżeli dotyczy)
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę zakończenia robót przedmiotu umowy w terminie, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
9. Potwierdzeniem prawidłowej realizacji zamówienia i podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

## §10

### Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w §5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w usuwaniu wad w okresie gwarancji w wysokości określonej w ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez zamawiającego na usunięcie tych wad.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone powyżej, w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wysokość poniesionej przez zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych, zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności: kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, a także innych właściwych dla przedmiotu umowy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejsze umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca. Załącznikami do niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**